



Raccomandazione del settore concernente la messa in servizio (MIS) di un impianto di riscaldamento

1. Obiettivo

La raccomandazione del settore di ImmoClima Svizzera sotto forma di scheda tecnica e protocollo per la messa in servizio ha lo scopo di:

- **eliminare le incertezze** del tecnico del servizio;
- chiarire chi e per cosa è competente;
- proteggere il tecnico del servizio e l'impresa;
- prevenire danni al prodotto e costi successivi di terzi;
- escludere pretese di responsabilità civile (definizione degli ambiti di competenza).

Principio: la sicurezza e l'incolumità delle persone vengono al primo posto e non si accettano compromessi.

2. Campo di validità della raccomandazione

- MIS nella quale non avviene un collaudo da parte del progettista.
- MIS nella quale sono coinvolti soltanto l'installatore e il committente.

3. Che cos'è una MIS?

La MIS è un **evento unico nel ciclo di vita di un impianto di riscaldamento** che comprende essenzialmente:

- un controllo delle parti dell'impianto fornite per la generazione di calore e dei componenti per il corretto funzionamento e della regolazione/documentazione dei dati specifici del generatore di calore;
- la regolazione/documentazione dei dati cliente;
- la redazione di un protocollo dei difetti;
- l'istruzione di committente, gestore dell'impianto e installatore di impianti termici.

4. Responsabilità

4.1 Tecnico del servizio

La responsabilità del tecnico di servizio si limita alla **fornitura della propria ditta** e al **controllo visivo dei componenti dell'impianto rilevanti per la sicurezza nel locale caldaia** in relazione alla generazione di calore.



4.2 Installatore di impianti termici

La responsabilità dell'impianto complessivo nei confronti del proprietario conformemente al contratto d'opera.

5. Persone presenti durante la MIS

Persone che devono essere presenti sul posto durante la MIS oltre al tecnico del servizio:

- installatore di impianti termici,
- installatore elettricista,
- il committente o un suo rappresentante,
- il fornitore di gas in caso di apparecchi a gas.

6. Requisiti minimi per la MIS

I componenti del sistema e quelli rilevanti alla sicurezza devono essere montati.

- Comando e regolazione sono installati, allacciati e funzionanti sul piano elettrico ed idraulico.
- L'impianto è stato riempito correttamente da parte dell'installatore di impianti termici.
- Gli allacciamenti elettrici sono realizzati in modo fisso e **non** eseguiti in modo provvisorio.
- Controllo visivo dei principali componenti rilevanti ai fini della sicurezza da parte del tecnico del servizio per testare i principali elementi di sicurezza (p. es. valvola di sicurezza, condotta di scarico, termostati, sifone ecc.).

Può accadere che l'impianto debba essere messo in funzione anche se l'edificio non è ancora stato completato. In questo caso i requisiti minimi devono essere soddisfatti. In caso contrario, **la MIS deve essere interrotta.**

7. MIS completa da parte del tecnico del servizio (attività)

- Verifica che i componenti siano montati nell'impianto conformemente alle istruzioni del fabbricante, in modo che siano operative le garanzie.
- Controllo visivo dei principali componenti rilevanti per la sicurezza e che consentono all'impianto di funzionare in sicurezza (p. es. valvola di sicurezza, condotta di scarico, termostati, sifone ecc.) secondo protocollo MIS.
- Controllo funzionale dei componenti del generatore di calore forniti, secondo protocollo MIS.
- In caso di componenti di terzi allacciati, deve essere controllato il requisito *ON/OFF*, il controllo funzionale deve tuttavia essere eseguito assieme al fornitore dei componenti di terzi.
- Regolazione dei parametri specifici del cliente.



GebäudeKlima Schweiz
ImmoClimat Suisse
ImmoClima Svizzera

➔ Istruzione del committente/gestore dell'impianto. Se durante la messa in servizio l'impianto presenta difetti di sicurezza, la MIS deve essere interrotta. I difetti devono essere documentati. L'impianto **non può essere messo in servizio**.

8. Che cosa non comprende una MIS?

- Compensazione idraulica
- Dimensionamento degli impianti di scarico
- Dati di progetto dell'impianto di riscaldamento
- Controllo del funzionamento degli apparecchi di terzi
- Installazioni in genere, installazioni di tubi, valvole, impianti di scarico
- Controllo della qualità dell'acqua
- Controllo dello scaldacqua elettrico
- Lavori di allacciamento elettrico
- Completamento di parti elettriche
- Cablaggi elettrici al di fuori dell'apparecchio fornito
- Dimensionamento e funzionalità del vaso di espansione e della valvola di sicurezza
- Dimensionamento di sonde geotermiche

9. Documentazione

- I lavori e i controlli eseguiti devono essere documentati in un rapporto o in un protocollo.
- I lavori che non rientrano nel protocollo standard devono essere documentati.
- Nel rapporto/protocollo devono essere indicati i valori di regolazione/parametri.
- La rintracciabilità deve essere garantita (prodotti e documenti).
- I difetti di installazione devono essere sufficientemente documentati e comunicati all'installatore.

ImmoClima Svizzera